

## INFORMACJA

na temat sposobu postępowania przy podłączaniu się do sieci kanalizacji sanitarnej.

### USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane**

(Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) (Zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844)

**Art. 29.** 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

.....  
20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;

**Art. 29a.** 1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Do budowy, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

**Art. 30.** 1. Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:

1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, pkt 5-19 i pkt 21;

1a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 - z zastrzeżeniem art. 29a;

2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, 4-6 oraz 9-13;

Inwestor wybiera samodzielnie sposób realizacji inwestycji w oparciu o przepisy prawa budowlanego.

Właściciele nieruchomości znajdujących się w obszarze obsługiwanym przez czynną sieć kanalizacji sanitarnej, którzy chcą wykonać przyłącze kanalizacyjne powinni:

**1.** Złożyć wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych do PWiK Wyrzysk Sp. z oo..

Wniosek ten powinien zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres wnioskodawcy ewentualny kontakt telefoniczny,
- b) adres nieruchomości (nr działki), która ma być przyłączona do kanalizacji,
- c) rodzaj i przewidywaną miesięczną ilość ścieków (dla nieruchomości zabudowanych wyłącznie budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza jako rodzaj ścieków podaje się ścieki bytowe, przewidywaną ilość wylicza się przyjmując 3 m<sup>3</sup>/miesiąc na osobę),
- d) oświadczenie o spełnianiu przez budynki, które mają być przyłączone, warunków technicznych:

„Wyciąg z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)

§ 124. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne, a w budynkach użyteczności publicznej - zamknięcie samoczynne.

§ 125. 1. Przewody spustowe (piony) instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylacyjne ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów rur.

2. Nie jest wymagane wyprowadzanie ponad dach wszystkich przewodów wentylujących piony kanalizacyjne, pod następującymi warunkami:

- 1) zastosowania na pionach kanalizacyjnych niewyprowadzonych ponad dach urządzeń napowietrzających te piony i przeciwdziałających przenikaniu wyciwów z kanalizacji do pomieszczeń,
- 2) wyprowadzenia ponad dach przewodów wentylujących:
  - a) ostatni pion, licząc od podłączenia kanalizacyjnego na każdym przewodzie odpływowym,
  - b) co najmniej co piąty z pozostałych pionów kanalizacyjnych w budynku.

3. Wprowadzanie przewodów wentylujących piony kanalizacyjne do przewodów dymowych i spalinowych oraz do przewodów wentylacyjnych pomieszczeń jest zabronione.”

- e) oświadczenie, że z nieruchomości już zabudowanej wody opadowe lub drenażowe nie są włączone do sieci kanalizacji sanitarnej, a konstrukcja przyłącza uniemożliwia przedostawanie się tych wód,
2. Do wniosku należy dołączyć:
  - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
  - b) kopię aktualnej mapy sytuacyjnej o zakresie obejmującym obszar planowanej inwestycji.
  - c) wyciąg z ewidencji gruntów dla działek na trasie planowanego przyłącza.
3. Po otrzymaniu wniosku pracownik spółki sprawdzi, czy dla danej nieruchomości jest możliwość przyłączenia. W przy braku możliwości przyłączenia wniosek zostanie zwrócony z adnotacją o tym fakcie.
4. W terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku PWiK Wyrzysk sp. zoo. wyda warunki techniczne przyłączenia do sieci.
5. Ubiegający się o przyłączenie do sieci zleca wykonanie dokumentacji projektowej projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane, uzgadnia ją w PWiK Wyrzysk Sp. z oo oraz składa w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Pile.
6. Po otrzymaniu warunków przyłączeniowych właściciel nieruchomości wybiera wykonawcę przyłącza i po ustaleniu z nim terminu wykonania zgłasza pisemnie z trzydniowym wyprzedzeniem do PWiK Wyrzysk sp. zoo. przystąpienie do wykonania przyłącza podając:
  - a) dane kontaktowe zgłaszającego,
  - b) adres nieruchomości, dla której przyłącze będzie wykonane,
  - c) osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przyłącza (osoba ta fakt ten potwierdza podpisem),
  - d) przewidywany termin wykonania,
  - e) oświadczenie o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza po jego wykonaniu,
  - f) oświadczenie o poddaniu przyłącza odbiorowi przez służby techniczne dokonane przed jego zasypaniem,
7. Właściciel nieruchomości przystępuje do jego wykonania zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz danymi zawartymi w zgłoszeniu.
8. Odbiór, o którym mowa w punkcie 6. litera f polega na:
  - a) oględzinach przewodu ułożonego w wykopie pod względem prawidłowości jego wykonania,
  - b) przyjęcie pisemnego oświadczenia od osoby odpowiedzialnej za wykonanie przyłącza o wykonaniu jego zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, danymi zawartymi w zgłoszeniu wykonania oraz przepisami branżowymi i sztuką budowlaną,
  - c) przedstawienie inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza lub zaświadczenia geodety uprawnionego o wykonaniu tej inwentaryzacji,
  - d) przedstawienie umowy z PWiK Wyrzysk sp. zoo. na odbiór ścieków.
9. Podpisanie protokołu odbioru z adnotacją o zgodzie na zasypanie przyłącza i włączeniu do eksploatacji zamyka proces inwestycyjny.
10. Informujemy, że istnieje możliwość dodatkowego opomiarowania tzw. wody bezpowrotnie traconej czyli zużytej np. do podlewania upraw przydomowych, trawników itp. w celu odliczenia tej ilości od ilości ścieków odprowadzonych z nieruchomości.
11. Istnieje bezwzględny zakaz wprowadzania wód opadowych lub drenażowych do sieci kanalizacji sanitarnej.